

관리번호

18

은남일반산업단지 조기 완공 및 무공해산업 유치

| | | | |
|----------------|---------|---------------|---------|
| 1. 분야 | 경제 일자리 | 2. 예산/비예산 | 예산 |
| 3. 완료시기 | 임기 내 완료 | 4. 추진부서(협조부서) | 자족도시조성과 |
| 5. 계속/신규 | 계속 | 6. 공약수정 필요 여부 | 불필요 |
| 7. 법규 제.개정 필요성 | 불필요 | 8. 사전절차 이행 | 여 |

공약목표

은남일반산업단지 조기 완공 및 무공해산업 유치를 통한 경기 북부 산업 중심도시 구축 및 지역경제 활성화

◆ (공약이행방안)

- 은남일반산업단지 조기 분양 추진

공약이행 확인지표

| 확인 지표명 | 목 표 | 실 적 | 달성률(%) | 목표달성 가능여부 |
|-----------|---------------------------------|-----|--------|--------------|
| 산업단지 조성 | 2023년 보상 협의 완료 2025년 토목공사 완료 | | | |
| 산업단지 분양 | 2023년 분양계약 공고 2026년 분양계약 90% | | | |
| 전체 달성률(%) | | | | |

□ 사업개요

- 위 치 : 남면 상수리(검준경계) ~ 은현면 도하리(제2순환고속도로) 일원
- 면 적 : 992,000㎡ (약 30만 평)
- 기 간 : 2016. ~ 2025. 하반기
- 유치업종 : 전자부품, 금속가공, 기타 기계 제조업 등 9개 업종
- 사업방식 : 공영개발 (양주시 30% / 경기주택도시공사 70%)
- 조성원가 : 350,302백만원 (보상비 168,350, 공사비 105,168, 부대비 76,784)

* 한국지방행정연구원 타당성 조사 (2020년 기준)

□ 문제점 및 대책

○ (문제점)

- 보상 협의 지연에 따른 실 공사 착수 시기 지연
- 사업추진 시 민원 분쟁 발생 등 공기연장 사유 다수 발생
- 조기 분양 완료를 위한 기업지원 방안 구체화 및 입주 협약 추진 필요

○ (대 책)

- 보상협의회 운영을 통한 적극적인 이해관계 해소
 - * 보상협의회 : 위원장(부시장), 공무원, 사업시행자, 지역주민, 관계전문가
- 市(국장급)-GH(처장급) 협의체 구성을 통한 신속한 의사결정 및 행정지원 추진
- 부지매입비 지원, 공업용수 원인자부담금 감면 등 분양가격 인하 필요
- 경기도-양주시- 대규모 투자기업 조기 유치를 위한 입주 협약 추진

□ 기대효과

- 고부가가치 무공해산업 기업 유치로 경쟁력 있는 도시 성장 기반 마련
- 양질의 일자리 창출을 통한 경기 북부 및 양주시 동서 균형발전의 가시적 성과 달성

| | | | | | | |
|---------------|------|-------------|---|---|-----|-------------|
| 공약사업 정책실명제 | 추진부서 | 자족도시 조성과 | 과 | 장 | 이인현 | ☎ 8082-6010 |
| | | | 팀 | 장 | 이용배 | ☎ 8082-6020 |
| | | | 주 | 무 | 관 | 조성용 |